

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2021 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 5-б**

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>      | <b>5996,26 м2</b> |
| <b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>    | <b>265,90 м2</b>  |
| <b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>          | <b>582,80 м2</b>  |
| <b>Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:</b> | <b>1648,90 м2</b> |
| <b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>                             | <b>8493,86 м2</b> |

|  |       |          |
|--|-------|----------|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2021 по 31.12.2021 | 17,03 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021      | 0,28  | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021      | 0,28  | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021      | 0,07  | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021      | 0,07  | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2021 по 30.06.2021    | 0,76  | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2021 по 31.12.2021    | 0,8   | руб./ м2 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021г.**

| <b>На начало периода</b>       | <b>руб</b> |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00       |
| Задолженность потребителей     | 470 831,78 |
| - в т.ч. Содержание жилья      | 338 625,11 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв      | 4 918,84   |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв      | 1 018,13   |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ      | 13 179,21  |
| - в т.ч. Уборка МОП            | 1 025,70   |
| - в т.ч. Пени                  | 112 064,79 |

| <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>               | <b>руб</b>   |
|---|--------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 1 357 489,22 |
| - в т.ч. Содержание жилья   | 1 121 015,54 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв   | 20 147,04    |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв   | 5 037,04     |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ   | 56 122,68    |
| - в т.ч. Уборка МОП   | 104 329,58   |

|               |           |
|---------------|-----------|
| - в т.ч. Пени | 50 837,34 |
|---------------|-----------|

| <b>Получено денежных средств</b>                                 | <b>руб</b>   |
|--|--------------|
| Получено денежных средств от использования общего имущества      | 0,00         |
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 1 324 601,46 |
| - в т.ч. Содержание жилья  | 1 144 517,58 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв  | 19 890,69    |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв  | 4 797,47     |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ  | 55 145,16    |
| - в т.ч. Уборка МОП  | 93 314,15    |
| - в т.ч. Пени  | 6 936,41     |

| <b>На конец периода</b>        | <b>руб</b> |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00       |
| Задолженность потребителей     | 501 244,73 |
| - в т.ч. Содержание жилья      | 315 093,25 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв      | 5 174,64   |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв      | 1 257,56   |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ      | 14 155,17  |
| - в т.ч. Уборка МОП            | 12 037,74  |
| - в т.ч. Пени                  | 153 526,37 |

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| <b>Наименование</b>  | <b>периодичность</b>   | <b>цена за ед</b> | <b>м2</b> | <b>план</b> |
|--|------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Услуга по управлению   | ежедневно              | 3,24              | 5996,26   | 233 134,59  |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | 2 и более раз в год    | 0,36              | 5996,26   | 25 903,84   |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества  | ежедневно              | 0,12              | 5996,26   | 8 634,61    |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно              | 0,47              | 5996,26   | 33 818,91   |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования  | по графику             | 1,1               | 5996,26   | 79 150,63   |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории  | ежедневно              | 2,34              | 5996,26   | 168 374,98  |
| Уборка контейнерных площадок   | ежедневно              | 0                 | 5996,26   | 0,00        |
| Проверка дымоходов и вентканалов   | по графику, по заявкам | 0,19              | 5996,26   | 13 671,47   |
| Аварийное обслуживание   | круглосуточно          | 1,53              | 5996,26   | 110 091,33  |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования  | по графику             | 1,17              | 5996,26   | 84 187,49   |
| Текущий ремонт инженерных сетей  | по мере необходимости  | 4,22              | 5996,26   | 303 650,61  |

|  |                       |      |         |              |
|--|-----------------------|------|---------|--------------|
| Текущий ремонт системы электроснабжения        | по мере необходимости | 0,42 | 5996,26 | 30 221,15    |
| Текущий ремонт конструктивных элементов        | по мере необходимости | 1,79 | 5996,26 | 128 799,66   |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно            | 0,08 | 5996,26 | 5 756,41     |
| ОИ ХВ  | ежемесячно            | 0,07 | 5996,26 | 5 036,86     |
| ОИ ГВС   | ежемесячно            | 0,28 | 5996,26 | 20 147,43    |
| ОИ ЭЭ  | ежемесячно            | 0,78 | 5996,26 | 56 124,99    |
| Итого  |                       |      |         | 1 306 704,98 |

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| Наименование   | периодичность          | цена за ед | м2      | факт         |
|--|------------------------|------------|---------|--------------|
| Услуга по управлению   | ежедневно              | 4,42       | 5996,26 | 318 230,22   |
| Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                         | 2 и более раз в год    | 0,47       | 5996,26 | 34 064,24    |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества  | ежедневно              | 0,33       | 5996,26 | 23 677,86    |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно              | 2,71       | 5996,26 | 426 249,42   |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования  | по графику             | 1,34       | 5996,26 | 96 523,62    |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории  | ежедневно              | 4,63       | 5996,26 | 332 809,40   |
| Уборка контейнерных площадок   | ежедневно              | 0,00       | 5996,26 | 0,00         |
| Проверка дымоходов и вентканалов   | по графику, по заявкам | 0,17       | 5996,26 | 12 218,05    |
| Аварийное обслуживание   | круглосуточно          | 1,50       | 5996,26 | 107 858,64   |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования  | по графику             | 0,11       | 5996,26 | 8 176,19     |
| Диагностика внутридомового газового оборудования   | по графику             | 0,00       | 5996,26 | 0,00         |
| Текущий ремонт инженерных сетей  | по мере необходимости  | 5,26       | 5996,26 | 378 511,23   |
| Текущий ремонт системы электроснабжения  | по мере необходимости  | 0,01       | 5996,26 | 886,80       |
| Текущий ремонт конструктивных элементов  | по мере необходимости  | 0,78       | 5996,26 | 55 840,13    |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования   | ежемесячно             | 0,06       | 5996,26 | 4 260,26     |
| ОИ ХВ  | ежемесячно             | 0,07       | 5996,26 | 5 036,86     |
| ОИ ГВС   | ежемесячно             | 0,28       | 5996,26 | 20 147,43    |
| ОИ ЭЭ  | ежемесячно             | 0,78       | 5996,26 | 56 124,99    |
| Сверхнормативный ОДН ЭЭ  |                        |            |         | 57 626,03    |
| Сверхнормативный ОДН ГВС   |                        |            |         | 0,00         |
| Итого  |                        |            |         | 1 938 241,38 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| Количество поступивших претензий | 34 |
|----------------------------------|----|

|   |    |
|---|----|
| Количество удовлетворённых претензий                    | 34 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0  |
| Сумма произведенного перерасчёта                        | 0  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |           |
|--|-----------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | 0         |
| Направлено исковых заявлений   | 1         |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 23 738,87 |